



## Nahwärmeversorgung oder eigene Heizungsanlage

Entscheidungshilfen  
für Eigentümerinnen und Eigentümer  
von Häusern und Wohnungen



## Energie unterm Reußenstein - EuReG i.G.

Wir sind eine Genossenschaft in Gründung, mit dem Ziel, die Unabhängigkeit von den Lieferanten für Rohöl, Gas und Strom zu erreichen.

## Unsere Argumente für Ihren Anschluss an unser EuReG Nahwärmenetz

### ► Unser Wärmenetz ist ein Rundum-Sorglospaket, bequem und günstig

Wartung und Instandhaltung bis zum Übergabepunkt bleiben dauerhaft in unserer Verantwortung. Ihr Aufwand für die Beschaffung von Brennstoffen fällt weg, diese kommen jetzt kostengünstig aus der Region.

Sie gewinnen neuen Platz im Heizraum, ein vorhandenes Brennstofflager entfällt.

Bei neuen Vorschriften usw. entsteht für Sie künftig kein Handlungsbedarf mehr. Wir kümmern uns um die Einhaltung von Abgaswerten, Sicherheitsregeln und anderen Vorgaben.

### ► Wirtschaftlich und kostenstabil

Kosten für laufende Wartung fallen jetzt nur noch für Ihre Wärmeverteilung im eigenen Haus an. Die Kosten für Wartung und Reparaturen an Ihrer eigenen Heizanlage und Rücklagen für Neuinvestitionen fallen weg.

Bei unserem Nahwärme-Anschluss gibt es nur eine einmalige Anschlussgebühr, Ihre Verbrauchskosten und geringe jährliche Gebühren. Als Genossenschaft berechnen wir Ihnen grundsätzlich nur Kosten, die tatsächlich auch anfallen. Eventuelle Überschüsse verbleiben in der Genossenschaft und werden wieder investiert.

### ► Ihr Beitrag zum Klimaschutz

Unsere Großfeuerungsanlage arbeitet um ein vielfaches effizienter als viele kleine Holzkessel. Eine Umstellung auf andere Energieträger (z.B. Wasserstoff) wird deutlich einfacher, da nur die Heizzentrale umgerüstet werden muss.

Mit dem geplanten Solarthermie-Feld wird direkt Sonnenergie genutzt.

### ► Wärmenetze sind „enkeltauglich“

Der Vertrag mit der EuReG kann von allen Rechtsnachfolgern übernommen werden. Ihre Kinder, Enkel und Urenkel werden sich freuen, dass sie sich um das Thema Wärme nicht mehr kümmern müssen.

### ► Versorgungssicherheit

Der Versorgungssicherheit gilt unsere höchste Priorität. Einfache und robuste Technik ermöglichen eine schnelle Behebung von Problemen. Hohe Speicherkapazitäten im Netz überbrücken eventuelle Ausfälle zuverlässig.

### ► Ihre Vorteile in der Genossenschaft

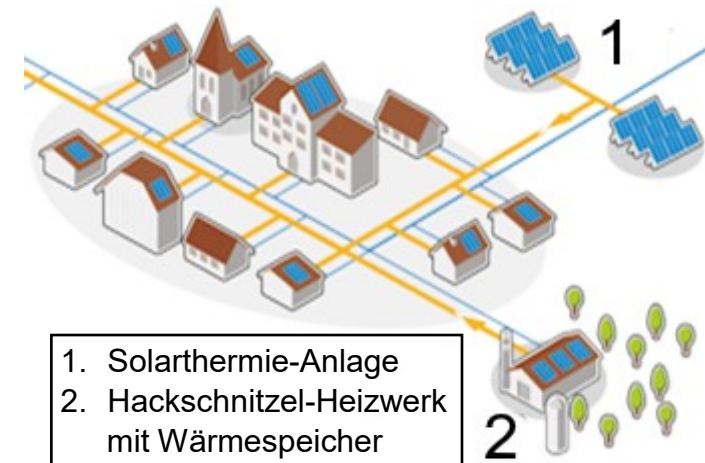
Als Kunde und Mitglied der EuReG werden Sie Miteigentümer des Nahwärmeversorgungsunternehmens.

Sie sind stimmberechtigt und entscheiden mit.

### Generell gilt:

Ihre Kosten für die Abnahme von Wärme reduzieren sich mit jedem Gebäude, das von Beginn an mit unserer Nahwärme versorgt wird!

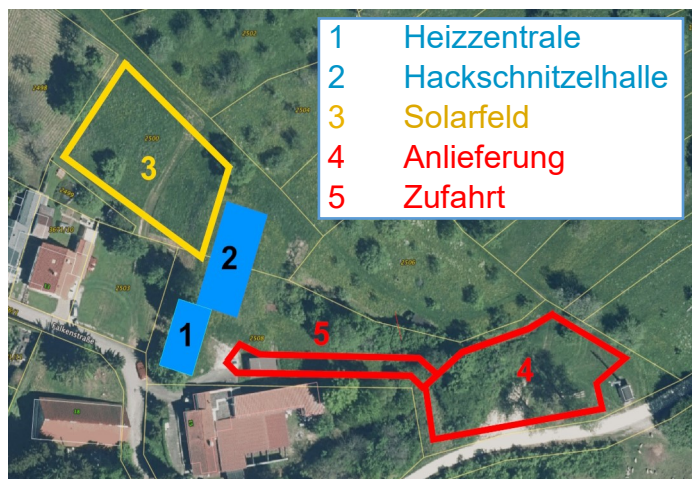
## Schematische Darstellung unseres Nahwärme-Netzes



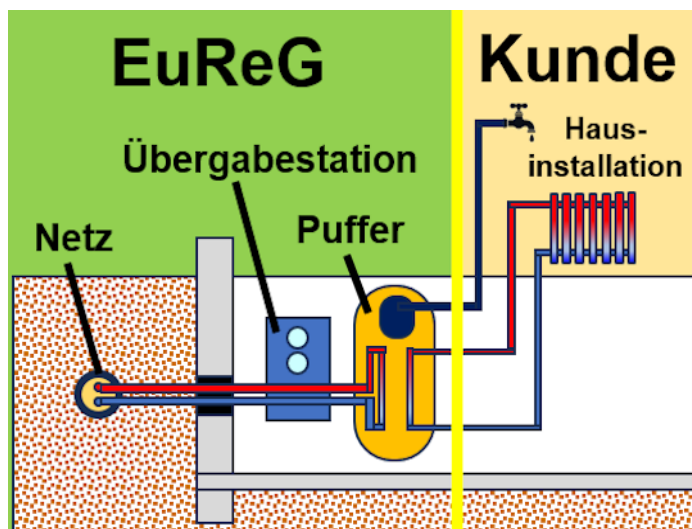
1. Solarthermie-Anlage
2. Hackschnitzel-Heizwerk mit Wärmespeicher

Die Heizzentrale ist beim Schützenhaus geplant.

Zu Beginn erzeugen wir die Wärme mit einer Hackschnitzelanlage und einem Solarthermie-Feld.



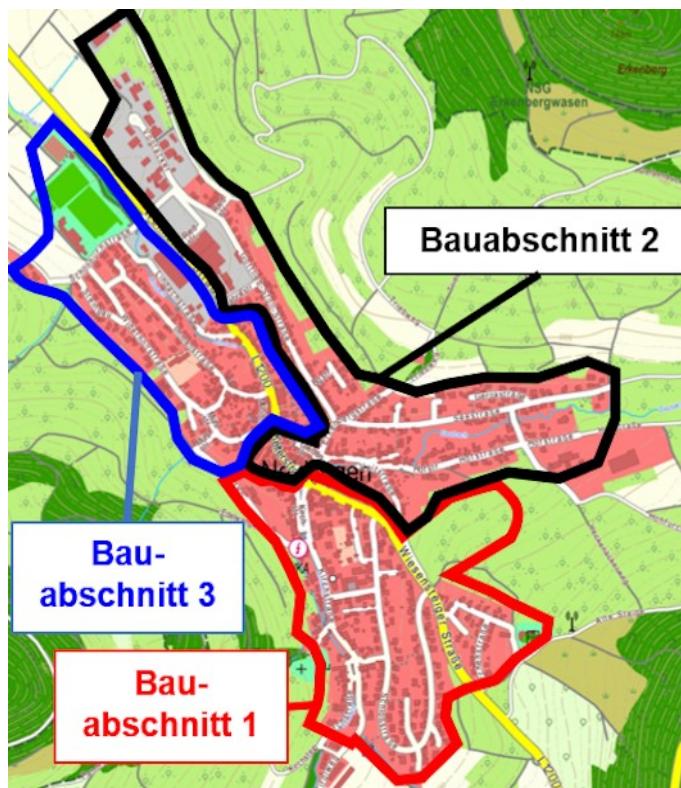
### Anschluss-Schema mit Pufferspeicher:



Die gelbe Trennlinie verdeutlicht den Übergang zwischen Zuständigkeitsbereich EuReG und Zuständigkeitsbereich Kunde

## Das EuReG Nahwärmenetz – unser Zeitplan

- 2023** Machbarkeitsstudie, Gebäude- und Netzplanung, Wirtschaftlichkeitsberechnung, Eintragung der Genossenschaft  
Planungsstart Bauabschnitt 1
- 2024** Realisierung Heizzentrale und Bauabschnitt 1
- 2025** Inbetriebnahme Bauabschnitt 1  
Planungsstart Bauabschnitt 2
- 2026** Realisierung Bauabschnitt 2
- 2027** Inbetriebnahme Bauabschnitt 2  
Planungsstart Bauabschnitt 3
- 2028** Realisierung Bauabschnitt 3
- 2029** Inbetriebnahme Bauabschnitt 3



## Mit welchen Kosten haben Sie zu rechnen?

Das Netz befindet sich derzeit noch in Planung, insofern wissen wir noch nicht auf Heller und Pfennig genau, welche Kosten bei der Realisierung des Projektes entstehen werden. Anhand unserer mittlerweile schon recht verlässlichen Schätzungen werden Sie als Kunde vermutlich mit diesen Zahlen rechnen können:

**Anschlussgebühr einmalig:** 15.000 €  
**Monatliche Grundgebühr:** 35 €  
**Wärmepreis:** 0,14 €/kWh

**Aktuell werden Investitionen auf Netz- und auf Kundenseite mit 40% staatlich gefördert!**

*Unsere Angaben geben den Stand Anfang Juli 2023 wieder. Aufgrund der aktuellen Dynamik bei den gesetzlichen Rahmenbedingungen sind jederzeit Änderungen möglich.*

*Viele weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite*

**Energie unterm Reußenstein eG i.G. (EuReG i.G.)**

Wiesensteiger Str. 2  
 73272 Neidlingen  
 Tel. 0160 246 83 25

[kontakt@eureg-neidlingen.de](mailto:kontakt@eureg-neidlingen.de)  
[www.eureg-neidlingen.de](http://www.eureg-neidlingen.de)

**Aufsichtsrat:**

Gerhard Ruoff, Hans Hepperle, Rudolf Hitzer, Ulrich Zaiser, Thomas Maier

**Vorstand:**

Margit Frasch, Rolf Gienger, Uli Hepperle, Jürgen Ebler